

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Ыб»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«ЫБ» СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯЛÖН**

**ШУÖМ**

от 03 сентября 2015 года № 09/78

|  |
| --- |
| **О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества** |

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация сельского поселения «Ыб»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.   Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению1.

1. 2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб», включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.

1.3.  Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленных Уставом сельского поселения «Ыб» местах.

Глава сельского поселения «Ыб» Н.В.Форосенко

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению администрации сельского поселения «Ыб» от 03.09.2015 №09/78 |

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией сельского поселения «Ыб» (далее - администрация).

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельского поселения «Яснэг» и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью муниципального образования сельского поселения «Ыб»;

- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет администрация.

Вынесение вопроса о включении (исключении) объектов в Перечень на рассмотрение заседания администрации может служить поступление предложений, обращений органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений администрация принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего администрация готовит:

- проект постановления администрации о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляет его на рассмотрение главе сельского поселения «Ыб»;

- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

         Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации.

         3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

         5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

         6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией.

         7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Комитет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         8. Перечень подлежит обязательному обнародованию в установленных уставом муниципального образования сельского поселения «Ыб» местах.

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации сельского поселения «Ыб» от03.09.2015 №09/78 |

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб», включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб»**  **и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

          1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

         а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007     № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007  № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

         2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от  26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

          3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Совета сельского поселения «Ыб» от 21.03.2008 №20/03-2-116 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования сельского поселения «Ыб» и установлении базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения на территории муниципального образования сельского поселения «Ыб».

|  |
| --- |
| Приложение 3  к постановлению администрации сельского поселения «Ыб» от03.09.2015 №09/78 |

**ФОРМА**

**Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ыб» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта | Тип здания, помещения | Площадь | Технические характеристики (для машин,  оборудования, транспортных средств, иных механизмов) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |